

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III
au Code général des impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

2072-S
DÉCLARATION RELATIVE
À L'ANNÉE
2011

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS

Jours et heures
de réception du service

Adresse du service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

SIE DIJON SUD
25 RUE DE LA BOUDRONNEE
21047 DIJON CEDEX
FRANCE

SCI RESIDENCE DU PARC
32 RUE DE MONTMARTRE
21000 DIJON

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code,service
2100302	496803	06	NI	
N° SIRET		428653091		00028

Rayer les indications ne correspondant plus à la
situation exacte de la société (dénomination -
activité - adresse - n° SIRET ...) et signaler
les changements intervenus ci-contre

Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-C disponible sur le site www.impots.gouv.fr

**Vous pouvez également télé-déclarer ce formulaire en utilisant la procédure EDI-TDFC.
Pour plus d'informations sur la télédéclaration, vous pouvez consulter le portail fiscal
www.impots.gouv.fr, rubrique « professionnels ».**

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société - soit le lieu de direction effective de la société - ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2012.

Nombre d'annexes :

2072-S-AN 1 : 2072-S-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 : 2072-AN 6 :

Résultat net à répartir entre les associés :

Revenus bruts (Somme des lignes : 5+20-21+22 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	67 453	Paiement sur travaux (total des lignes 9+10 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	4 216
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	21 041	Intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	5 813
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des 2072-S-AN1)			40 599

Cotisation sur la valeur ajoutée :

Pour les entreprises mono établissements et n'employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (Chantiers, Missions, ...), en cochant cette case vous êtes dispensé de déposer un 1330-CVAE. ☐

Valeur ajoutée de référence
Chiffre d'affaires de référence

Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE

Date et signature :

Téléphone :

Courrier électronique :

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

**I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION
N°2072-S**

SOC1	Dénomination de la société	SCI RESIDENCE DU PARC
SOC2	Adresse de la société	32 RUE DE MONTMARTRE 21000 DIJON FRANCE
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier de l'année en cours	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année	
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2011
SOC6	Nom du gérant	LENTZ MATTHIEU
SOC7	Adresse du gérant	72 RUE MAZARINE 75006 PARIS FRANCE
SOC8	N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable	AUDIT & CONTROLE LEGAL
SOC10	Adresse du comptable	4 RUE RENE CHAR 21000 DIJON FRANCE
SOC11	N° de téléphone du comptable	0380608400
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	10
SOC19	Nombre total de parts dans la société	1 407,00000
	Montant nominal des parts	15,24490

**II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE
AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	987
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année
I-1	126 RUE D AUXONNE 21000 DIJON FRANCE
I-2	114 RUE DE TALANT 21000 DIJON FRANCE
I-3	68 BD MONTFLEURI 06400 CANNES FRANCE
I-4	
I-5	
I-6	

● Si la société détient plus de 6 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 3 - Liste Immeubles » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	SIRET	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°I-
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 4 - Tiers jouissance gratuite » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE
ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom	LENTZ	LENTZ	LENTZ	LENTZ	LENTZ	LENTZ
D2	Nom marital			MAZELIN			
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom	ANDRE	ANTOINE	CHRISTIANE	FRANCK-MAHE	MATTHIEU	PIERRE-AXEL
D5	Date de naissance	02/01/1946	14/10/1978	16/02/1953	26/09/1973	03/06/1973	15/09/1977
D6	Lieu de naissance	DIJON	DIJON	DIJON	ST JOSEPH DE LA	DIJON	FONTAINE LES DI
D7	Adresse	2 RUE ERNEST BAILLY 21000 DIJON	13 RUE DU PALAIS 21000 DIJON	14 bis RUE DES CHARMES 21310 ARCELOT	15 RUE PAUL DOUMER 21000 DIJON	72 RUE MAZARINE 75006 PARIS	2 RUE COTEAU DE LA ROSAIS 35132 VEZIN LE COQUE1
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière	297,00000	74,00000	297,00000	74,00000	74,00000	74,00000
D9	Pourcentage de détention	21,11	5,26	21,11	5,26	5,26	5,26
D10	Montant nominal des parts détenues	15,24490	15,24490	15,24490	15,24490	15,24490	15,24490
D11	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D13	Nombre de parts cédées						
D14	Nombre de parts acquises						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 5 - Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS :
CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	SIRET						
L7	Adresse du cédant						
L8	Identité du cessionnaire						
L9	N° SIRET						
L11	Adresse du cessionnaire						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées						
L14	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 6 - Cession de parts de la société immobilière » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IMMEUBLE

2072-S-AN1

1 / 3 (2)

Immeuble n° I-1...

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	126 RUE D AUXONNE 21000 DIJON FRANCE						Nombre de locaux	1		
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>	
Nature de l'immeuble	Urbain <input checked="" type="checkbox"/>		Rural <input type="checkbox"/>		Immeuble de rapport <input type="checkbox"/>		Bâti <input checked="" type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>		
	Appartement <input checked="" type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>		Parking <input type="checkbox"/>		Autres <input type="checkbox"/> (précisez)			

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ①	13 231
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ②	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ③	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	13 231
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ④	1 230
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) ⑤	20
8	Primes d'assurance ⑥	284
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑦	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⑧	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑨	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⑩	2 982
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⑪	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⑫	
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	4 516
17	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ⑬	
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⑭	1 382
19	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)	7 333
20	Réintégration du supplément de déduction ⑮	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⑯	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	7 333

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 1 - Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

IDENTIFICATION DES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE N° I- 1 :
CONCERNE LES IMMEUBLES AU TITRE DESQUELS EST PRATIQUÉE UNE DÉDUCTION SPÉCIFIQUE

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES AU 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES APRÈS LE 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE EN CAS DE CHANGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 1 - Immeuble** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

IMMEUBLE

2072-S-AN1

2 / 3 (2)

Immeuble n° I-2...

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	114 RUE DE TALANT 21000 DIJON FRANCE						Nombre de locaux	1		
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>	
Nature de l'immeuble	Urbain <input checked="" type="checkbox"/>		Rural <input type="checkbox"/>		Immeuble de rapport <input type="checkbox"/>		Bâti <input checked="" type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>		
	Appartement <input checked="" type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>		Parking <input type="checkbox"/>		Autres <input type="checkbox"/> (précisez)			

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ①	11 586
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ②	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ③	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	11 586
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ④	1 350
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) ⑤	20
8	Primes d'assurance ⑥	64
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑦	160
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⑧	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑨	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⑩	688
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⑪	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⑫	
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	2 282
17	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ⑬	
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⑭	
19	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)	9 304
20	Réintégration du supplément de déduction ⑮	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⑯	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	9 304

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 1 - Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

IDENTIFICATION DES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE N° I- 2 :
CONCERNE LES IMMEUBLES AU TITRE DESQUELS EST PRATIQUEE UNE DÉDUCTION SPÉCIFIQUE

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES AU 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES APRÈS LE 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE EN CAS DE CHANGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 1 - Immeuble** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

2072-S-AN2

ASSOCIE n°...¹

1 / 10 (2)

D1	Nom	LENTZ			
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET				
D4	Prénom	ANDRE			
D5	Date de naissance	02/01/1946			
D6	Lieu de naissance	DIJON			
	Adresse au 1er janvier de l'année	2 RUE ERNEST BAILLY 21000 DIJON FRANCE			
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	2 RUE ERNEST BAILLY 21000 DIJON FRANCE			
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC			
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	297,00000			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	297,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	21,11			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490			
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044</i> ³	2 793	2 446	9 000		14 239
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044</i> ³	953	482	3 006		4 441
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044</i> ³	292		935		1 227
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044</i> ³					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044</i> ³					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044</i> ³	1 548	1 964	5 059		8 571

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus 4 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 - Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre du « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier "intermédiaire" », le report doit se faire sur la déclaration n° 2044-SPE et non sur la n° 2044.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 6 cessions réalisées par la société immobilière, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	208
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET si BNC	Adresse du cessionnaire

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 13 cessions réalisées par l'associé, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

2072-S-AN2

ASSOCIE n° 2

2 / 10 (2)

D1	Nom	LENTZ			
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET				
D4	Prénom	ANTOINE			
D5	Date de naissance	14/10/1978			
D6	Lieu de naissance	DIJON			
	Adresse au 1er janvier de l'année	13 RUE DU PALAIS 21000 DIJON FRANCE			
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	13 RUE DU PALAIS 21000 DIJON FRANCE			
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC			
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490			
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 3	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 3	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 3	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 3					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 3					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 3	385	489	1 260		2 134

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus 4 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 - Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre du « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier "intermédiaire" », le report doit se faire sur la déclaration n° 2044-SPE et non sur la n° 2044.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 6 cessions réalisées par la société immobilière, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET si BNC	Adresse du cessionnaire

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 13 cessions réalisées par l'associé, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

LISTE ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-AN5-SD

1 / 1	(1)
-------	-----

		Associé n° 7 A 7	Associé n° 8 A 8	Associé n° 9 A 9	Associé n° 10 A 10	Associé n° A	Associé n° A
D1	Nom	LENTZ	MALHERBE	MAZELIN	MAZELIN		
D2	Nom marital		LENTZ	LEBAUT			
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom	VALERY-XAVIER	MARIE HELENE	ANNE LISE	CAROLINE		
D5	Date de naissance	24/12/1971	11/06/1947				
D6	Lieu de naissance	PARIS 14E	BOURGOIN JALLIEU				
D7	Adresse	17 RUE DE RIDDER 75014 PARIS	71A AVENUE DE LANGRES 21000 DIJON	31 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU	14 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU		
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière	74,00000	295,00000	74,00000	74,00000		
D9	Pourcentage de détention	5,26	20,97	5,26	5,26		
D10	Montant nominal des parts détenues	15,24490	15,24490	15,24490	15,24490		
D11	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D13	Nombre de parts cédées						
D14	Nombre de parts acquises						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMMEUBLE

2072-S-AN1-SD

3 / 3 (1)

Immeuble n° I-3...

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	68 BD MONTFLEURI 06400 CANNES FRANCE						Nombre de locaux	5		
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>	
Nature de l'immeuble	Urbain <input checked="" type="checkbox"/>		Rural <input type="checkbox"/>		Immeuble de rapport <input type="checkbox"/>		Bâti <input checked="" type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>		
	Appartement <input checked="" type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>		Parking <input type="checkbox"/>		Autres <input type="checkbox"/> (précisez)			

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ①	42 636
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ②	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ③	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	42 636
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ④	5 617
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) ⑤	100
8	Primes d'assurance ⑥	550
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑦	4 056
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⑧	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑨	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⑩	3 920
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⑪	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⑫	
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	14 243
17	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ⑬	
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⑭	4 431
19	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)	23 962
20	Réintégration du supplément de déduction ⑮	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⑯	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	23 962

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Identification des locataires de l'immeuble n° I-3 :
concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique.

Noms et prénoms des locataires au 1^{er} janvier de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			
LOC			

Noms et prénoms des locataires après le 1^{er} janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			
NLOC			

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 3
3 / 10 (1)

D1	Nom	LENTZ			
D2	Nom marital	MAZELIN			
D3	N° SIRET si BNC				
D4	Prénom	CHRISTIANE			
D5	Date de naissance	16/02/1953			
D6	Lieu de naissance	DIJON			
	Adresse au 1er janvier de l'année	14 bis RUE DES CHARMES 21310 ARCELOT FRANCE			
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	14 bis RUE DES CHARMES 21310 ARCELOT FRANCE			
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC			
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	297,00000			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	297,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	21,11			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490			
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n° 1	n° 2	n°I 3	n°I-
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 ²	2 793	2 446	9 000		14 239
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 ²	953	482	3 006		4 441
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 ²	292		935		1 227
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 ²					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 ²					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 ²	1 548	1 964	5 059		8 571

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	208
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 4
4 / 10 (1)

D1	Nom	LENTZ
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET si BNC	
D4	Prénom	FRANCK-MAHE
D5	Date de naissance	26/09/1973
D6	Lieu de naissance	ST JOSEPH DE LA REUNION
	Adresse au 1er janvier de l'année	15 RUE PAUL DOUMER 21000 DIJON FRANCE
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	15 RUE PAUL DOUMER 21000 DIJON FRANCE
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<div> <div>n° 1</div> <div>n° 2</div> <div>n° 3</div> <div>n° I-</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 5
5 / 10 (1)

D1	Nom	LENTZ
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET si BNC	
D4	Prénom	MATTHIEU
D5	Date de naissance	03/06/1973
D6	Lieu de naissance	DIJON
	Adresse au 1er janvier de l'année	72 RUE MAZARINE 75006 PARIS FRANCE
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	72 RUE MAZARINE 75006 PARIS FRANCE
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<div> <div>n° 1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>n° 2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>n° 3</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>n° I</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 6
6 / 10 (1)

D1	Nom	LENTZ
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET si BNC	
D4	Prénom	PIERRE-AXEL
D5	Date de naissance	15/09/1977
D6	Lieu de naissance	FONTAINE LES DIJON
	Adresse au 1er janvier de l'année	2 RUE COTEAU DE LA ROSAIS 35132 VEZIN LE COQUET FRANCE
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	2 RUE COTEAU DE LA ROSAIS 35132 VEZIN LE COQUET FRANCE
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<div> <div>n° 1</div> <div>n° 2</div> <div>n° 3</div> <div>n° I-</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 7
7 / 10 (1)

D1	Nom	LENTZ
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET si BNC	
D4	Prénom	VALERY-XAVIER
D5	Date de naissance	24/12/1971
D6	Lieu de naissance	PARIS 14E
	Adresse au 1er janvier de l'année	17 RUE DE RIDDER 75014 PARIS FRANCE
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	17 RUE DE RIDDER 75014 PARIS FRANCE
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<div> <div>n° 1</div> <div>n° 2</div> <div>n° 3</div> <div>n° I</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 8
8 / 10 (1)

D1	Nom	MALHERBE
D2	Nom marital	LENTZ
D3	N° SIRET si BNC	
D4	Prénom	MARIE HELENE
D5	Date de naissance	11/06/1947
D6	Lieu de naissance	BOURGOIN JALLIEU
	Adresse au 1er janvier de l'année	71A AVENUE DE LANGRES 21000 DIJON FRANCE
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	71A AVENUE DE LANGRES 21000 DIJON FRANCE
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	295,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	295,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	20,97
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<div> <div>n° 1</div> <div>n° 2</div> <div>n° 3</div> <div>n° I</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	2 774	2 429	8 939		14 142
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	947	478	2 986		4 411
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	290		929		1 219
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K))*quote-part détenue dans la société immobilière] <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	1 537	1 951	5 024		8 512

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	207
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 9
9 / 10 (1)

D1	Nom	MAZELIN			
D2	Nom marital	LEBAUT			
D3	N° SIRET si BNC				
D4	Prénom	ANNE LISE			
D5	Date de naissance				
D6	Lieu de naissance				
	Adresse au 1er janvier de l'année	31 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU FRANCE			
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	31 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU FRANCE			
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC			
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490			
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n° 1	n° 2	n°I 3	n°I.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
2072-S-AN2-SD
ASSOCIE n° 10

10 / 10 (1)

D1	Nom	MAZELIN		
D2	Nom marital			
D3	N° SIRET si BNC			
D4	Prénom	CAROLINE		
D5	Date de naissance			
D6	Lieu de naissance			
	Adresse au 1er janvier de l'année	14 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU FRANCE		
D7	Adresse au 31 décembre de l'année	14 RUE CHAMPS ROSE 21310 ARCEAU FRANCE		
	Nom de la société immobilière	SCI RESIDENCE DU PARC		
	N° de SIRET de la société immobilière	42865309100028		
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année	74,00000		
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	74,00000		
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année	5,26		
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	15,24490		
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>		
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>		
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n° 1 <input type="checkbox"/>	n° 2 <input type="checkbox"/>	n° 3 <input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I- 1	I- 2	I- 3	I-	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+ 20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044 2</i>	696	609	2 242		3 547
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>	238	120	749		1 107
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044 2</i>	73		233		306
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN1-K)]*quote-part détenue dans la société immobilière <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
E	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044 2</i>					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044 2</i>	385	489	1 260		2 134

Editions Informatiques Comptables

¹ S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

² Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

³ Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	52
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Éléments de calcul à fournir avec la déclaration N°1330-CVAE

NEANT ☒

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :	SCI RESIDENCE DU PARC		
ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT :	32 RUE DE MONTMARTRE 21000 DIJON		
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :	LENTZ MATTHIEU 75006 PARIS		
<div> <div>4</div> <div>2</div> <div>8</div> <div>6</div> <div>5</div> <div>3</div> <div>0</div> <div>9</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>8</div> </div>			
N° d'identification de l'établissement (SIRET)			
Exercice ouvert le :	01/01/2011	et clos le :	31/12/2011
I - RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	R01		
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charges des locataires	R02		
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances ...)	R03		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	R04		
TOTAL A	T01		
II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	D01		
Primes d'assurances	D02		
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	D03		
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien	D04		
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	D05		
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	D06		
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	D07		
Indemnités d'éviction, frais de relogement	D08		
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)	D09		
Montant de la déduction au titre de l'amortissement	D10		
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures	D11		
TOTAL B	T02		
III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE			
Calcul de la Valeur Ajoutée			
TOTAL A - B	T03		

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiées par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

DIJON - 126 RUE D AUXONNE**Urbain Bâti cas général****Décompte du résultat**

RECETTES		
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		13 231
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		
Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance		
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux (autres que d'habitation) étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers		
REVENU BRUT		13 231
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
Frais d'administration et de gestion	-	1 230
Autres frais de gestion	-	20
Primes d'assurance	-	284
Dépenses de réparation, d'entretien, d'amélioration	-	
Dépenses relatives aux propriétés rurales	-	
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	-	»
Dépenses de restaurations immobilières secteur sauvegardé	-	»
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	-	»
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	-	»
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	-	
Indemnités d'éviction, frais de relogement	-	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)	-	2 982
	-	
Montant de la déduction pratiquée en 2011 au titre de l'amortissement	-	»
Provisions pour charges payées en 2011	-	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010	+	
Intérêts des emprunts	-	1 382
Réintégration du supplément de déduction	+	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	-	
Revenus relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	+	
RESULTAT A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS		7 333

DIJON - 114 RUE DE TALANT

Urbain Bâti cas général

Décompte du résultat

RECETTES		
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		11 586
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		
Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance		
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux (autres que d'habitation) étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers		
REVENU BRUT		11 586
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
Frais d'administration et de gestion	-	1 350
Autres frais de gestion	-	20
Primes d'assurance	-	64
Dépenses de réparation, d'entretien, d'amélioration	-	160
Dépenses relatives aux propriétés rurales	-	
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	-	»
Dépenses de restaurations immobilières secteur sauvegardé	-	»
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	-	»
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	-	»
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	-	
Indemnités d'éviction, frais de relogement	-	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)	-	688
	-	
Montant de la déduction pratiquée en 2011 au titre de l'amortissement	-	»
Provisions pour charges payées en 2011	-	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010	+	
Intérêts des emprunts	-	
Réintégration du supplément de déduction	+	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	-	
Revenus relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	+	
RESULTAT A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS		9 304

CANNES - 68 BD MONTFLEURI**Urbain Bâti cas général****Décompte du résultat**

RECETTES		
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		42 636
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		
Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance		
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux (autres que d'habitation) étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers		
REVENU BRUT		42 636
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
Frais d'administration et de gestion	-	5 617
Autres frais de gestion	-	100
Primes d'assurance	-	550
Dépenses de réparation, d'entretien, d'amélioration	-	4 056
Dépenses relatives aux propriétés rurales	-	
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	-	»
Dépenses de restaurations immobilières secteur sauvegardé	-	»
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	-	»
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	-	»
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	-	
Indemnités d'éviction, frais de relogement	-	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)	-	3 920
	-	
Montant de la déduction pratiquée en 2011 au titre de l'amortissement	-	»
Provisions pour charges payées en 2011	-	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010	+	
Intérêts des emprunts	-	4 431
Réintégration du supplément de déduction	+	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	-	
Revenus relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	+	
RESULTAT A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS		23 962

DIJON - 126 RUE D AUXONNE

Urbain Bâti cas général

Détail des lignes

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		13 231	
LOYERS RUE D'AUXONNE	13 231		
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		0	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurance...)		0	
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux dont la sté.		0	
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion		1 230	
HONORAIRES RUE D AUXONNE	518		
HONORAIRES DE GÉRANCE RUE D'AUXONN	712		
Autres frais de gestion		20	
Primes d'assurances		284	
ASSURANCES RUE D'AUXONNE	284		
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		0	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		0	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		0	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)		2 982	
TAXES FONCIERES RUE D AUXONNE	2 982		
Provisions pour charges payées en 2011		0	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010		0	
Intérêts des emprunts		1 382	
FRAIS SUR EMPRUNTS RUE D AUXONNE	1 382		

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
Réintégration du supplément de déduction		0	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés		0	
Revenus de parts détenues dans d'autres stés immobilières non passibles de l'IS		0	

DIJON - 114 RUE DE TALANT

Urbain Bâti cas général

Détail des lignes

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		11 586	
LOYERS VILLA MÉDICIS	11 586		
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		0	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurance...)		0	
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux dont la sté.		0	
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion		1 350	
HONORAIRES VILLA MEDICIS	518		
HONORAIRES DE GÉRANCE VILLA MÉDICI	831		
Autres frais de gestion		20	
Primes d'assurances		64	
ASSURANCES VILLA MÉDICIS	64		
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		160	
ENTRETIEN VILLA MÉDICIS	160		
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		0	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		0	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)		688	
TAXES FONCIERES VILLA MEDICIS	688		
Provisions pour charges payées en 2011		0	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010		0	
Intérêts des emprunts		0	

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
Réintégration du supplément de déduction		0	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés		0	
Revenus de parts détenues dans d'autres stés immobilières non passibles de l'IS		0	

CANNES - 68 BD MONTFLEURI**Urbain Bâti cas général****Détail des lignes**

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		42 636	
LOYERS CANNES	42 636		
Dépenses mises par convention à la charge des locataires		0	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurance...)		0	
Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux dont la sté.		0	
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion		5 617	
HONORAIRES CANNES	518		
HONORAIRES DE GÉRANCE CANNES	5 099		
Autres frais de gestion		100	
Primes d'assurances		550	
ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS	116		
ASSURANCES CANNES	433		
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		4 056	
ENTRETIEN CANNES	4 056		
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		0	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		0	
Impositions (y compris la CRL payée en 2011)		3 920	
TAXES FONCIERES CANNES	3 920		
Provisions pour charges payées en 2011		0	
Régularisation des provisions pour charges déduites en 2010		0	

Désignation	Détail du poste	Montant calculé	Montant saisi
Intérêts des emprunts		4 431	
FRAIS SUR EMPRUNTS CANNES	4 431		
Réintégration du supplément de déduction		0	
Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés		0	
Revenus de parts détenues dans d'autres stés immobilières non passibles de l'IS		0	